

Wir stellen  
uns vor!



DEUTSCHE UNTERNEHMENSIMMOBILIEN  
GMBH

IHR PARTNER FÜR LIGHT-INDUSTRIAL-IMMOBILIEN –  
DEUTSCHLANDWEIT UND BRANCHENÜBERGREIFEND

1

Über die  
Deutsche  
Unternehmensimmobilien  
GmbH

2

Sale-and-Lease-Back  
Warum ist dies eine gute  
Option?

3

Wie wir arbeiten  
Alles auf einen Blick

# AGENDA





# Deutschlandweit - Branchen- und Größenunabhängig

## Unser Leistungsportfolio

- An- und Verkauf von Gewerbeimmobilien
- Vermietung von Gewerbeimmobilien
- Sale-and-Lease-Back von Gewerbeimmobilien

## Light-Industrial-Immobilien

- Industriehallen und Produktionsflächen
- Logistik- und Kühllogistikhallen sowie Gewerbeparks
- Büro und Labor

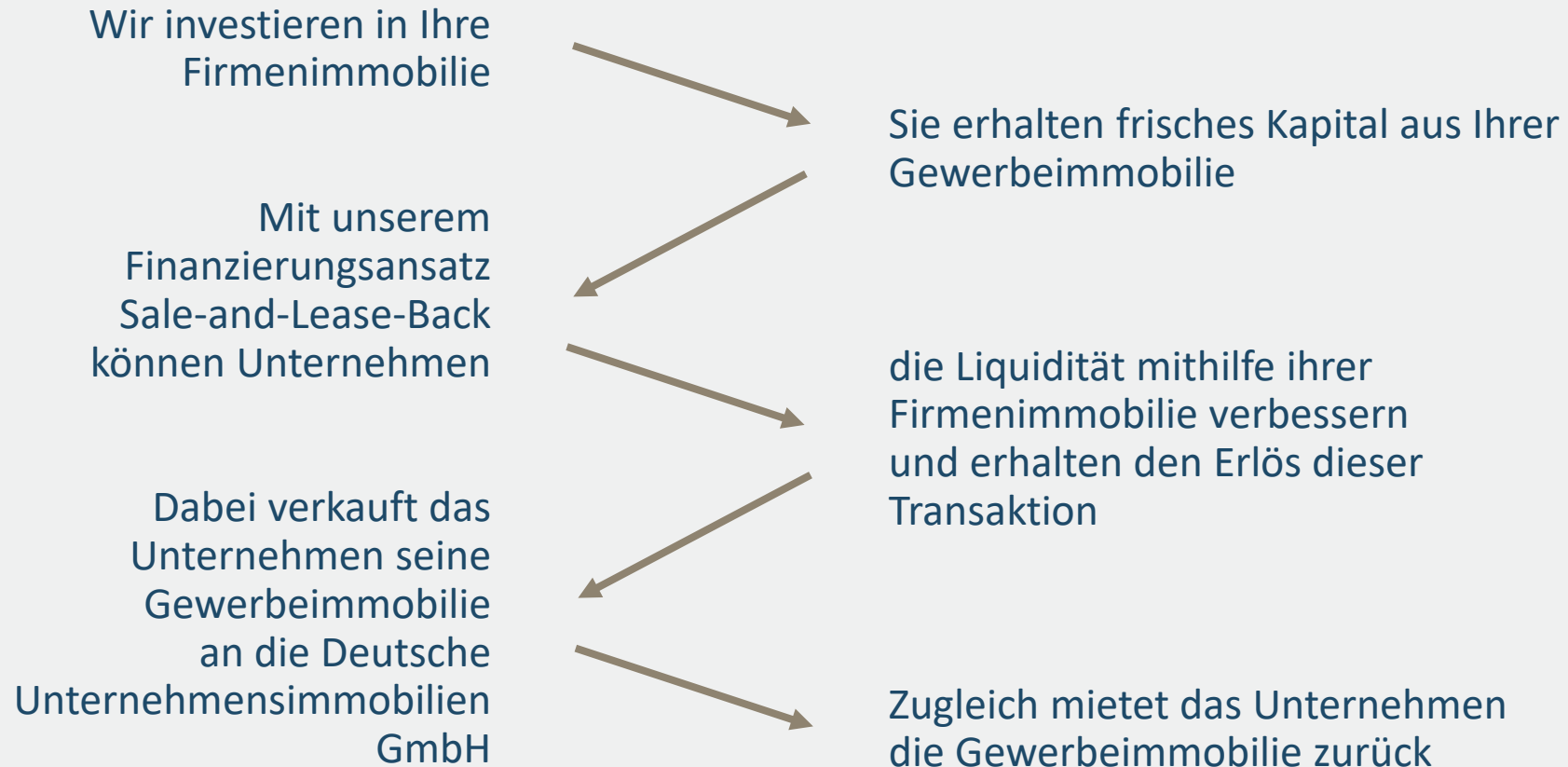







# Sale-and- Lease-Back

# Was ist und wie funktioniert Sale-and-Lease-Back





## Stille Reserven heben mit Sale-and-Lease-Back

### VORTEILE:

Finanzierung von wichtigen Investitionen

---

Unabhängigkeit von Fremdkapitalgebern

---

Flexibilität durch individuelle Mietdauer

---

Schneller Finanzierungsprozess

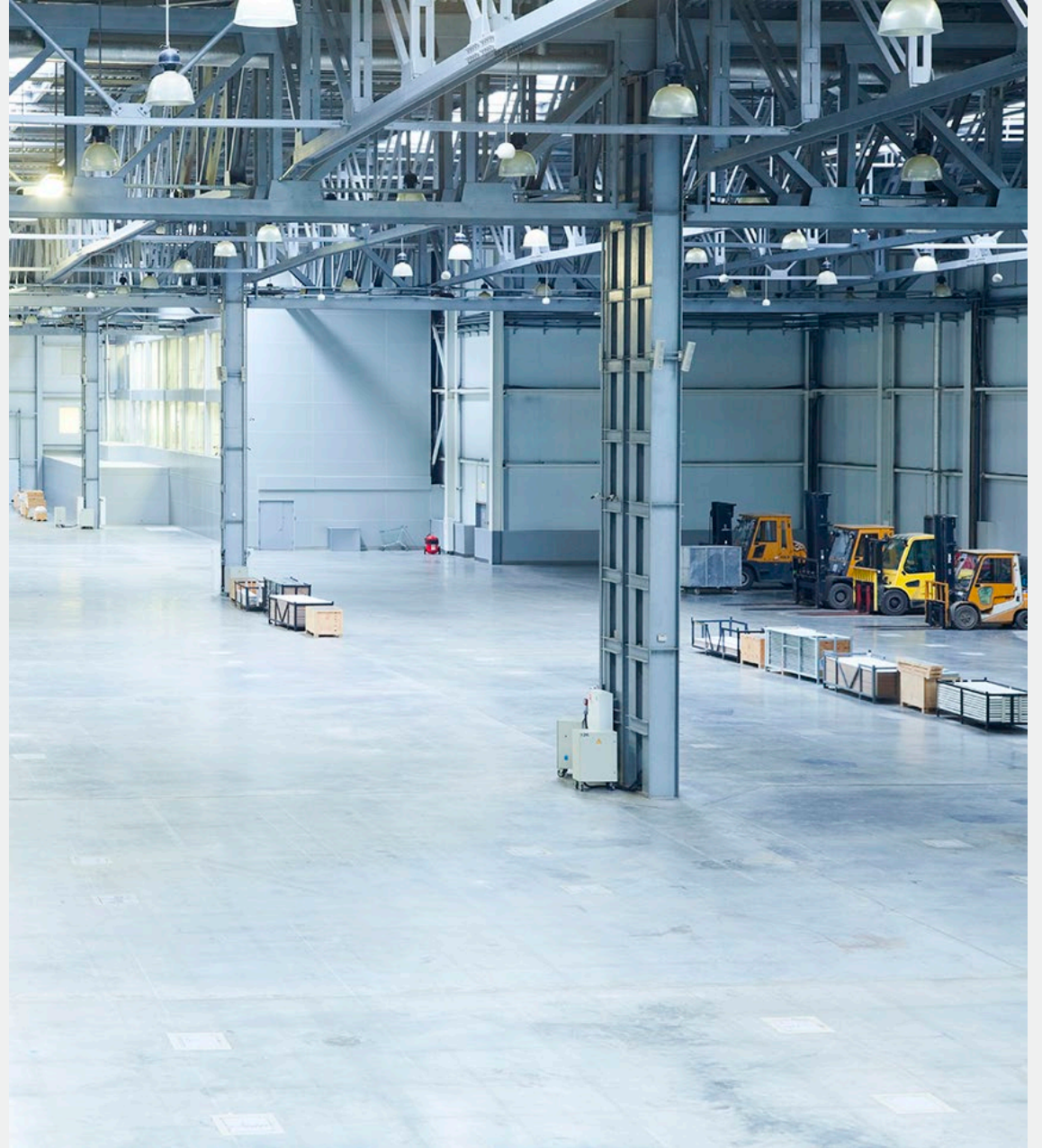
---

## STÄRKUNG DER EIGENKAPITALQUOTE



# Kriterien

- ☒ Durchschnittliche Lage mit guter Verkehrsanbindung und lokaler Relevanz
- ☒ Hoher Leerstandsanteil ist kein Ankaufhemmnis
- ☒ Light Industrial und Logistikknutzung
- ☒ Gute Grundsubstanz
- ☒ Größe ab 3 Mio. € Investitionssumme
- ☒ Insolvenz kein Hindernis



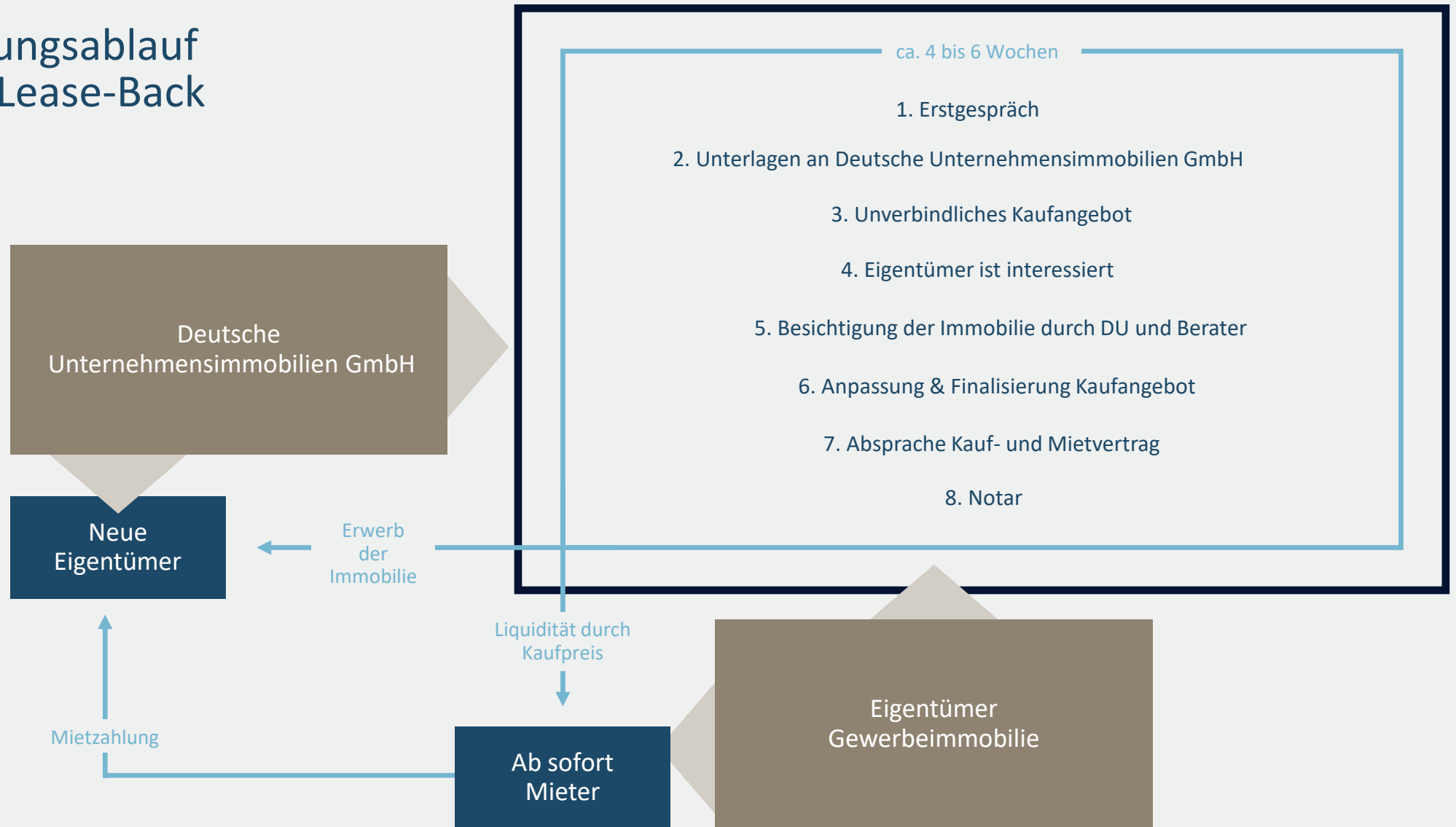
# Motivationsgründe

- ✓ Finanzierung von Nachfolgelösungen
- ✓ Finanzierung in Forschung und Entwicklung
- ✓ Finanzierung von Digitalisierungs- und Automatisierungsprozessen
- ✓ Finanzierung von Restrukturierungen und Sanierungen
- ✓ Finanzierung von Unternehmenstransaktionen (M&A)





# Finanzierungsablauf Sale-and-Lease-Back







# Wie wir arbeiten



## So arbeiten wir mit Ihnen ...

- Ein verlässlicher Partner für den Mittelstand
- Nachhaltige Investition
- Persönliche und vertrauensvolle Beratung
- Schnelle und transparente Vertragsabwicklung
- Auf Augenhöhe
- Spezialist mit Erfahrung
- Maßgeschneiderte Finanzierungslösungen
- Kurzfristiger Liquiditätsgewinn durch eine schnelle Auszahlung
- Lösungsorientiert bei Kauf- und Mietvertrag und während des Mietverhältnisses



## Ihre Ansprechpartner

Sonja Petersen  
Geschäftsführerin (CIO)



Deutsche Unternehmensimmobilien GmbH  
Marlene-Dietrich-Allee 12B  
14482 Potsdam

Telefon: +49 (0) 331 74 00 76 50  
Telefax: +49 (0) 331 74 00 76 588  
E-Mail: [info@deunim.de](mailto:info@deunim.de)

Pascal-André Lucksch  
Leiter Transaktionsmanagement



Deutsche Unternehmensimmobilien GmbH  
Marlene-Dietrich-Allee 12B  
14482 Potsdam

Telefon: 0331 74 00 76 - 538  
Telefax: +49 (0) 331 74 00 76 588  
E-Mail: [pl@deunim.de](mailto:pl@deunim.de)







Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!

IHR PARTNER FÜR LIGHT-INDUSTRIAL-IMMOBILIEN –  
DEUTSCHLANDWEIT UND BRANCHENÜBERGREIFEND